

תאריך: 05/04/2021

**לכבוד
משתתפי הכנס ורוכשי המכרז**

הנדון: מכרז מסגרת פומבי 140/2021 לביצוע עבודות שיפוצים במתקני חטיבת התפעול ברחבי העיר ת"א-יפו- סיכום כנס משתתפים ומענה לשאלות והבהרות

1. תיקון טעות סופר
בסעיף 3 לפרק א' למסמכי המכרז נקבע כי כנס המשתתפים במכרז ייערך ביום 22.03.2021. בעקבות שאלה שנשאלה ביום 15.03.2021, התברר לעירייה כי חלה טעות סופר בפרסום בעיתון לגבי מועד הכנס, ובהתאם ביום 16.03.2021 תוקנה טעות הסופר בעיתונים לכליסט וידיעות אחרונות ופורסם התאריך הנכון גם בעיתונות ובאתר האינטרנט העירוני בהתאם לקבוע במסמכי המכרז. כקבוע בסעיף 3 לפרק א' למסמכי המכרז, ההשתתפות בכנס המשתתפים במכרז אינה חובה.
2. ביום 22.03.2021 התקיים כנס משתתפים במכרז מסגרת פומבי מס' 140/2021 לביצוע עבודות שיפוצים במתקני חטיבת התפעול ברחבי העיר ת"א יפו, באמצעות אפליקציית זום, במסגרתו ניתנה סקירה לגבי עיקרי דרישות המכרז, תנאי הסף, המפרט הטכני ואופן הגשת ההצעות למכרז, בהשתתפות נציגי עירייה שונים ונציגי 6 חברות שונות.

3. להלן מענה העירייה בכתב לשאלות שהתקבלו ממשתתפי הכנס ומרוכשי המכרז שבנדון:

מס"ד	עמ'	פרק	מספר סעיף	שאלות שהתקבלו	תשובות העירייה
1.	1	פרק א' למסמכי המכרז- כללי	1	נבקש לדעת את סוג העבודות במכרז	העבודות נשוא המכרז שבנדון הן עבודות אחזקה וכן פרויקטים של עבודות שיקום ושיפוץ והכל מבלי לגרוע בכלליות האמור במכרז ובחוזה שצורף כנספח לו.
2.	1	פרק א' למסמכי המכרז- כללי	3	מבקשים להשתתף בכנס המשתתפים במכרז שנרשם ביום 17.03.2021 בשעה 14:00	כפי שציינה העירייה בסעיף 1 לעיל, טעות הסופר במועד הכנס בפרסום בעיתונות בלבד, תוקנה 6 ימים לפני קיום כנס המשתתפים במכרז, וזה נערך ביום 22.03.2021 בשעה 14:00 והשואל נכח בכנס.

<p>בהתאם לקבוע במסמכי המכרז ובחוזה שצורף כנספח לו, התמורה תהא בהתייחס למחירון המאגר המשולב ברמדור בהוצאת קבצי אור, כהגדרתו בנספח א'- התנאים המיוחדים להתקשרות, <u>ובכפוף להתניות המצוינות במכרז ובחוזה וראה פירוט הן בסעיף 7 לפרק ג' למסמכי המכרז, הן בסעיפים 1.2 ו-19 על כל תתי סעיפיו בנספח א' לחוזה והן בטופס הצעת המחיר – נספח 7 למכרז/נספח ג' לחוזה והכל כקבוע במסמכי המכרז.</u></p>	<p>נבקש לדעת את התמורה בגין קריאה לביצוע עבודות אחזקה</p>	<p>7</p>	<p>פרק ג' למסמכי המכרז- הקריטריונים לבחינת ההצעות</p>	<p>10</p>	<p>3.</p>
<p>על המשתתף במכרז לעיין במחירון המאגר המשולב של חב' רמדור בטרם הגשת הצעתו למכרז. ניתן לעיין במחירון דרך אתר האינטרנט של החברה. תשומת לבכם כי בהתאם לקבוע בסעיף 20 בנספח א' לחוזה- תנאים מיוחדים להתקשרות, כל זוכה במכרז מתחייב כי יהיה ברשותו מנוי על חוברות הסעיפים המתומחרים ואוגדן מפרטי הביצוע והתרשימים של "המאגר המשולב (רמדור)" לתקופת החוזה.</p>	<p>היכן ניתן לעיין במחירון של רמדור</p>				
<p>מצ"ב כנספח 1 פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 30.08.2017, מס' 93 החלטה 460 ובו מפורטות 11 ההצעות שהתקבלו לרבות הצעות הזוכים במכרז</p>	<p>נבקש לדעת מה היו ההנחות בפועל בשנים קודמות</p>			<p>כללי</p>	<p>4.</p>

מסמך זה על נספחיו (סה"כ 7 עמודים) מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו כשהוא חתום ע"י המשתתף במכרז. הוראות מסמך זה גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז או תשובה לשאלה שניתנה במסגרת מסמך זה יתוקנו / יפורשו / יתייחסו לכלל הסעיפים הרלוונטיים במסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש. מסמך זה ומסמכי הבהרות נוספים, ככל שיהיו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה שיחתם עם הזוכים במכרז.

בכבוד רב,
ליאור אבירם
מנהל מחלקת תמחיר ומכרזים

החלטה מספר 460

מכרז מסגרת פומבי מס' 190/2017

ביצוע עבודות שיפוצים במתקני חטיבת התפעול

פניית האגף:

1. המכרז פורסם ביום 21.6.2017.
2. כנס המשתתפים נערך ביום 3.7.2017 ונכחו בו נציגי 10 חברות.
3. המועד האחרון להגשת ההצעות נקבע ליום 18.7.2017.
4. ביום 19.7.2017 נפתחה תיבת המכרזים ע"י יו"ר ועדת המכרזים, מר איתי פנקס- ארד, ונמצאו בתוכה 11 הצעות ומעטפת אומדן העירייה.
5. להלן תוצאות עמידת המשתתף במכרז בתנאי הסף של המכרז :

אישורים כלליים					עמידה בתנאי הסף עפ"י סעיף 3 לפרק ג'	שם הספק	מס"ד
נספח 6 – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי	נספח 5 אישור ביטוחים	דוח רשם החברות + תעודת האגד	ניהול ספרים + ניכוי מס במקור	נספח 1	סעיף 3.1 אישור רשם הקבלנים קוד ענף 131 קבוצה א', סוג 1, לפחות		
V	V	V	V	V	V	אגבאריה עדנאן	1.
V	V	V	V	V	V	אגת חומרי בניה בע"מ	2.
V	V	V	V	V	V	בלאור עבודות בניה בע"מ	3.
V	V	V	V	V	V	שמעון פחימה יזמות בניה	4.
V	V	V	V	V	V	הושיאר חברה לבנין ויזמות בע"מ	5.
V	V	V	V	V	V	סקאי אחזקות רמזורים ותאורה בע"מ	6.
V	V	V	V	V	V	סילס הנדסה ופרוייקטים בע"מ	7.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 93 מישיבתה מיום 30.08.2017

V	V	V	V	V	V	8. אביב שבתאי יוסף בע"מ
V	V	V	V	V	V	9. מליחי אילן קבלנות בנין בע"מ
V	V	V	V	V	V	10. א. רום בילדינג בע"מ
טופס הצעת מחיר לא תקין						11. ש.א.י יזמות והשקעות בע"מ

6. המשתתף במכרז " ש.א.י יזמות והשקעות בע"מ" לא מילא את הצעתו בהתאם להנחיות המבוקשות בהצעת המחיר (נספח 7 למכרז). המשתתפים במכרז התבקשו למלא שורה אחת בלבד- או אחוז הנחה או הסכמה למחירים. המשתתף מילא את שתי השורות, כך שנוצר מצב לפיו ההצעה שניתנה אינה מסוימת, שכן לא ניתן לדעת האם המשתתף הציע הנחה של 28.2% או 0% הנחה.

בשל האמור לעיל ומאחר שבתנאי המכרז נקבע כי הצעה שתמולא בדרך זו תפסל, יש לפסול את הצעת המשתתף במכרז " ש.א.י יזמות והשקעות בע"מ".

7. להלן טבלת השוואת הצעות המשתתפים במכרז מול מחירי אומדן העירייה (אחוזי הנחה על מחירי המאגר המשולב- רמדור) :

מס'	שם המשתתף במכרז	הצעת המחיר (%) הנחה או תוספת)	העירייה אומדן
1.	אגבאריה עדנאן	-11%	0%
2.	אגת חומרי בניה בע"מ	-23%	
3.	בלאור עבודות בניה בע"מ	-19.1%	
4.	שמעון פחימה יזמות בניה	-9%	
5.	הושיאר חברה לבנין ויזמות בע"מ	-28%	
6.	סקאי אחזקות רמזורים ותאורה בע"מ	-21.47%	
7.	סילס הנדסה ופרוייקטים בע"מ	-12.7%	
8.	אביב שבתאי יוסף בע"מ	-21%	
9.	מליחי אילן קבלנות בנין בע"מ	-19.2%	
10.	א. רום בילדינג בע"מ	-8%	

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 93 מישיבתה מיום 30.08.2017

8. הוועדה מתבקשת להכריז על המשתתפים הבאים כעומדים בתנאי הסף במכרז לביצוע עבודות שיפוצים במתקני חטיבת התפעול:

- א. אגבאריה עדנאן
- ב. אגת חומרי בניה בע"מ
- ג. בלאור עבודות בניה בע"מ
- ד. שמעון פחימה יזמות בניה
- ה. הושיאר חברה לבנין ויזמות בע"מ
- ו. סקאי אחזקות רמזורים ותאורה בע"מ
- ז. סילס הנדסה ופרוייקטים בע"מ
- ח. אביב שבתאי יוסף בע"מ
- ט. מליחי אילן קבלנות בנין בע"מ
- י. א. רום בילדינג בע"מ

9. הוועדה מתבקשת להכריז על המשתתפים במכרז הבאים כזוכים במכרז, ולאשר את

חלוקת העבודה בהתאם לנוסחת חלוקת העבודה אשר קבועה במסמכי המכרז:

שם המשתתף במכרז	אחוז ההנחה במכרז	חלוקת העבודה
הושיאר חברה לבנין ויזמות בע"מ	-28%	35%
אגת חומרי בניין בע"מ	-23%	22%
סקאי אחזקות רמזורים ותאורה בע"מ	-21.47%	22%
אביב שבתאי יוסף בע"מ	-21%	21%

דיון

אהרן פישר: צהריים טובים, פניה ראשונה על סדר היום לגבי מכרז פומבי 190/2017 לביצוע עבודות שיפוצים למתקני חטיבת התפעול. יש לנו מספר מכרזי שיפוצים. מכרז זה מתייחס לשיפוצים במתקני חטיבת התפעול, פורסם ב-21/6, המועד האחרון היה ב-18/7 ונפתח ב-19/7. נמצאו 11 הצעות פלוס אומדן. מבחינת עמידת המשתתפים בתנאי הסף בסעיף 5 לטבלה מפורט. לגבי המשתתף במכרז ש.א.י יזמות והשקעות הייתה שם בעיה בהצעת המחיר שלו, יש שם שתי שורות, המשתתף במכרז בעצם נדרש לתת או הסכמה או הפחתה למחיר, עכשיו הוא מילא בטעות שתי שורות, הוא חתם ליד שתי שורות ולכן, ולכן בעצם ההצעה שלו לוקה בחוסר מסוימות, לא ניתן לדעת באמת למה הוא התכוון ולכן בעצם מתבקשים לפסול את הצעתו. לגבי כל יתר

המשתתפים במכרז אתם מתבקשים לאשר שהם עומדים בתנאי הסף של המכרז. מבחינת הזוכים אתם מתבקשים להכריז על ארבעת המשתתפים שהציעו את ההצעות הזולות ביותר כזוכים במכרז, בחלוקת העבודה על פי הנוסחה שהייתה במסמכי המכרז, הזוכים הם חברת הושיאר, אגת, סקאי ואביב שבתאי יוסף. חלוקת העבודה על פי הנוסחה. יש פה 35 אחוז לזול ביותר, 22

יהודה המאירי: בחלוקת העבודה יש בעיה, יש שניים שהציעו אחד מינוס 23 ואחד מינוס 21 ושניהם שווה, הם מקבלים כל אחד 22.

אהרן פישר: כן, כי בנוסחה, היות והפערים ביניהם זניחים ושניהם מקומות שניים, הפערים ביניהם לא גדולים, זה אחוז

יהודה המאירי: לא, עצור, עצור, שים לב על האחרון.

אהרן פישר: אחוז וחצי.

יהודה המאירי: הרווח של האחרון מקודמו הרבה יותר קטן ולמרות הכל נתנו לו פחות.

אהרן פישר: לא, לא, זה, הנוסחה באקסל, אתה מזין את הנתונים.

איתי פנקס ארד: אני יודע, עיגלו את זה.

יהודה המאירי: אני מראש אומר... רק תבדקו.

אהרן פישר: לא, אתה צודק, באקסל המספרים מעוגלים, זאת אומרת אם זה יוצא 21.4 זה יהיה 21, ואם זה יהיה 21.9 אז 22.

איתי פנקס ארד: ממילא בסוף כשיש חלוקת עבודה אי אפשר לדייק על הפרומיל, אז אין לזה, אין לזה ממש משמעות. אני גם בעד להיצמד לנוסחה.

אהרן פישר: לא, אתה רואה למשל שהפער

איתי פנקס ארד: 23.29 זה, אין דרך לתת חלוקה שהיא כל כך מדויקת.

אהרן פישר: הפער גדול בין המקום הראשון לשני, כשהמקום הראשון מקבל את הבונוס אז

יהודה המאירי: אין ויכוח.

אהרן פישר: אבל פה יש עיגולים באמת כמו שאיתי אמר והעיגולים מביאים אותך למצבים שיכולים להיראות לך קצת מוזר אבל אין מה לעשות, זה טיבם של נוסחאות קבועות

איתי פנקס ארד: אני מסכים אתך ברמת העיקרון, אתה רואה שאנחנו מתעקשים על הדברים, אבל פה זה גם, תראה, קודם כל אני כן חושב שיש הבדל בין המקום הראשון לבין כל השאר, ובחלוקה הפנימית אני פחות מוטרד מהבדלים מינוריים וגם באמת, הבדלים כל כך קטנים בין המקום השלישי לרביעי, אני פחות מתרגש. ההערה של יהודה במקום להקפיד על הנוסחה.

אהרן פישר: אתם רוצים שלא נעגל, אפשר לא לעגל.

איתי פנקס ארד: כל מקרה לגופו, תעגל את זה ואם יהיה משהו שיראה לנו תוצאה מוגזמת אז אנחנו נתלונן.

החלטה:

1. מאשרים לפסול את הצעת המשתתף במכרז " ש.א.י יזמות והשקעות בע"מ" בשל פגם בטופס הצעת המחיר של המכרז.
2. מאשרים להכריז על המשתתפים הבאים כעומדים בתנאי הסף במכרז לביצוע עבודות שיפוצים במתקני חטיבת התפעול:
 - א. אגבאריה עדנאן
 - ב. אגת חומרי בניה בע"מ
 - ג. בלאור עבודות בניה בע"מ
 - ד. שמעון פחימה יזמות בניה
 - ה. הושיאר חברה לבנין ויזמות בע"מ
 - ו. סקאי אחזקות רמזורים ותאורה בע"מ
 - ז. סילס הנדסה ופרוייקטים בע"מ
 - ח. אביב שבתאי יוסף בע"מ
 - ט. מליחי אילן קבלנות בנין בע"מ
 - י. רום בילדינג בע"מ
3. מאשרים להכריז על המשתתפים הבאים במכרז כזוכים במכרז, ולאשר את חלוקת העבודה בהתאם לנוסחת חלוקת העבודה אשר קבועה במסמכי המכרז:

שם המשתתף במכרז	אחוז ההנחה במכרז	חלוקת העבודה
הושיאר חברה לבנין ויזמות בע"מ	-28%	35%
אגת חומרי בניין בע"מ	-23%	22%
סקאי אחזקות רמזורים ותאורה בע"מ	-21.47%	22%
אביב שבתאי יוסף בע"מ	-21%	21%

וכמפורט לעיל.